



Prijslijst eengezinswoningen Parkzicht – Veenendaal-oost

Bouwnummer	Soort woning	Woonopp. ca. m ²	Kavelopp. ca. m ² incl. achterpad	V.O.N. prijs
1	Eindwoning XL	120	118	€ 252.500
2	Tussenwoning	101	106	€ 229.500
3	Tussenwoning	101	106	€ 229.500
4	Tussenwoning	101	106	€ 229.500
5	Eindwoning	101	111	€ 237.500
6	Eindwoning XL	120	132	€ 269.500
7	Tussenwoning	101	119	€ 234.000
8	Tussenwoning	101	119	€ 234.000
9	Tussenwoning	101	116	€ 233.100
10	Tussenwoning	101	113	€ 232.200
11	Eindwoning	101	118	€ 239.500
12	Eindwoning XL	120	134	€ 269.500
13	Tussenwoning	101	121	€ 234.000
14	Tussenwoning	101	121	€ 234.000
15	Tussenwoning	101	117	€ 232.800
16	Tussenwoning	101	105	€ 229.500
17	Tussenwoning	101	105	€ 229.500
18	Tussenwoning	101	105	€ 229.500
19	Tussenwoning	101	105	€ 229.500
20	Eindwoning XL	121	117	€ 252.500

De aangegeven gebruiksoppervlakte is berekend overeenkomstig NEN 2580, exclusief buitenberging.

Bij genoemde verkoopprijzen "vrij op naam" zijn inclusief:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor koude en warmte systeem, water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg garantie.

De genoemde verkoopprijzen "vrij op naam" zijn exclusief:

- de kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten;
- aansluitkosten voor telefoon/CAI;
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw. Eén en ander conform de aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- hypotheekkosten en eventuele starterslening: afsluitprovisie, gemeentelijke kosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- Wijzigingen in het BTW-tarief;
- Keuken en individuele koperswensen.

Veenendaal, d.d. 12 mei 2017

Vrijblijvend, wijzigingen voorbehouden.



Kelderman Bouw B.V.
Zuiderkade 7, 6718 PE EDE
0318-51 90 73
info@keldermanbouw.nl



OPUS Projecten B.V.
Vendelier 4, 3905 PA
VEENENDAAL
0318-49 58 00



Overzicht mogelijke woonwensen

Onderstaand treft u een kleine greep uit de uitbreidingsmogelijkheden en woonwensen. De lijst is niet limitatief. In overleg met de kopersbegeleider is het mogelijk persoonlijke wensen te laten vertalen naar een woning op maat. U kunt samen met uw kopersbegeleider kijken naar de mogelijkheden!

Optie nummer	Omschrijving optie	Meerprijs incl. 21% btw
B01	Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 1200 mm	€ 7.450,-
B02	Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 2400 mm	€ 11.400,-
B07	Openslaande dubbele tuindeuren i.p.v. een enkele deur in de achtergevel van de woonkamer incl. zijlichten	€ 1.245,-
B08	Het aanbrengen van een schuifpui i.p.v. een enkele deur in de achtergevel van de woonkamer	€ 1.585,-
B12	Het uitbreiden van de tweede verdieping met een dakkapel aan de voorzijde	€ 8.925,-
B13	Het uitbreiden van de tweede verdieping met een dakkapel aan de achterzijde	€ 8.925,-
B15	Het plaatsen van een Velux dakvenster in de schuine kap aan de achterzijde	€ 1.175,-
B16	Zolderindeling met 1 onbenoemde ruimte (hellend dak)	€ 1.470,-
B16A	Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimte (hellend dak)	€ 3.060,-
B16B	Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimte (plat dak)	€ 3.135,-
B16C	Zolderindeling met 3 onbenoemde ruimte (plat dak)	€ 4.275,-

Zie voor de volledige omschrijvingen van bovenstaande opties de uitgebreide optielijst welke in de verkoopmap toegevoegd is. Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. OPUS Projecten B.V. / Kelderman Bouw B.V. zijn niet aansprakelijk voor fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen en behoudt zich het recht voor deze te corrigeren.

Veenendaal, d.d. 12 mei 2017

Vrijblijvend, wijzigingen voorbehouden.



Kelderman Bouw B.V.
Zuiderkade 7, 6718 PE EDE
0318-51 90 73
info@keldermanbouw.nl



OPUS Projecten B.V.
Vendelier 4, 3905 PA
VEENENDAAL
0318-49 58 00